

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025г по адресу:**

**г.Лянтор, ул.Эстонских дорожников, дом 39**

| №           | Наименование работы                                                                                                          | Периодичность выполнения работ        | Размер платы руб./м2 общей площади за месяц |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>I.</b>   | <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                                        |                                       | <b>5,89</b>                                 |
| <b>1.1.</b> | <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий</b>                                               |                                       | <b>0,24</b>                                 |
|             | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                 | 2 раза в год                          | 0,04                                        |
|             | Осмотр деревянных стен, перегородок                                                                                          | 2 раза в год                          | 0,04                                        |
|             | Осмотр деревянных перекрытий                                                                                                 | 2 раза в год                          | 0,04                                        |
|             | Осмотр деревянных покрытий, полов                                                                                            | 2 раза в год                          | 0,04                                        |
|             | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                               | 2 раза в год                          | 0,04                                        |
|             | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов                                                                                  | 2 раза в год                          | 0,04                                        |
| <b>1.2.</b> | <b>Осмотр всех элементов кровли, водостоков</b>                                                                              |                                       | <b>0,24</b>                                 |
|             | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков                                                                           | 2 раза в год                          | 0,24                                        |
| <b>1.3.</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения</b>   |                                       | <b>0,94</b>                                 |
|             | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения                                                                     | 2 раза в год                          | 0,37                                        |
|             | Прочистка канализационного лежака                                                                                            | 1 раза в год                          | 0,01                                        |
|             | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                 | 1 раз в год                           | 0,01                                        |
|             | Уплотнение сгонов                                                                                                            | 1 раз в год                           | 0,01                                        |
|             | Устранение засоров санитарных приборов                                                                                       | 1 раз в месяц                         | 0,01                                        |
|             | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах до 50 мм                                                                   | 1 раз в месяц                         | 0,53                                        |
| <b>1.4.</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции</b>                      |                                       | <b>0,20</b>                                 |
|             | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции                    | 2 раза в год                          | 0,20                                        |
| <b>1.5.</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>           |                                       | <b>1,50</b>                                 |
|             | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках                                                      | 2 раза в год                          | 0,10                                        |
|             | Осмотр силовых установок                                                                                                     | 2 раза в год                          | 0,10                                        |
|             | Выполнение электротехнических испытаний, измерений сопротивления изоляции электропроводок и электрооборудования              | 1 раз в 2 года                        | 1,30                                        |
| <b>1.6.</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>                   |                                       | <b>0,43</b>                                 |
|             | Осмотр устройства системы центрального отопления в помещениях, входящих в состав общего имущества МКД                        | 2 раза в год                          | 0,02                                        |
|             | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                       | 1 раз в год                           | 0,10                                        |
|             | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм                                                           | 1 раз в год                           | 0,05                                        |
|             | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм                                                               | 1 раз в год                           | 0,19                                        |
|             | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления                                                                | 1 раз в год                           | 0,02                                        |
|             | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления                                                                       | 1 раз в год                           | 0,01                                        |
|             | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм                                                                       | 1 раз в год                           | 0,02                                        |
|             | Консервация системы отопления                                                                                                | 1 раз в год                           | 0,02                                        |
| <b>1.7.</b> | <b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>                                                                       |                                       | <b>2,34</b>                                 |
|             | Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет                 | ежедневно                             | 2,34                                        |
| <b>II.</b>  | <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>                  |                                       | <b>18,20</b>                                |
| <b>1.</b>   | <b>Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:</b>                                                 |                                       | <b>14,20</b>                                |
| <b>1.1.</b> | <b>Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:</b>              |                                       | <b>10,48</b>                                |
|             | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением                                  | 2 раза в неделю                       | 10,48                                       |
| <b>1.2.</b> | <b>Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):</b> |                                       | <b>3,72</b>                                 |
|             | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в деревянном ЖФ)                                                      | 1 раз в месяц в период с 01.05.-30.09 | 3,72                                        |
| <b>2.</b>   | <b>Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:</b>                                  |                                       | <b>0,01</b>                                 |
|             | Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства)                                                       | 1 раз в год                           | 0,01                                        |
| <b>3.</b>   | <b>Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования</b>                                                  |                                       | <b>0,41</b>                                 |
|             | Влажная протирка стен окрашенных масляной краской в помещениях общего пользования                                            | 1 раз в год                           | 0,04                                        |

|            |                                                                                                                                                                         |                                 |              |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
|            | Влажная протирка перил в помещениях общего пользования                                                                                                                  | 1 раз в год                     | 0,10         |
|            | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования                                                                                                  | 1 раз в год                     | 0,02         |
|            | Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования                                                                                                        | 1 раз в год                     | 0,07         |
|            | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования                                                                    | 1 раз в год                     | 0,04         |
|            | Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования                                                                                                               | 1 раз в год                     | 0,02         |
|            | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)                                                                                | 1 раз в год                     | 0,06         |
|            | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов                            | 1 раз в год                     | 0,06         |
| <b>4.</b>  | <b>Уборка чердачного и подвального помещений</b>                                                                                                                        |                                 | <b>0,02</b>  |
|            | Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения                                                                                                              | 1 раз в год                     | 0,01         |
|            | Уборка мусора с транспортировкой до 50м                                                                                                                                 | 1 раз в год                     | 0,01         |
| <b>5.</b>  | <b>Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</b> |                                 | <b>3,54</b>  |
|            | Подметание земельного участка в летний период                                                                                                                           | 2 раза в неделю в летний период | 0,03         |
|            | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада                                                                                                                     | 1 раз в неделю                  | 0,02         |
|            | Сдвигка и подметание снега при снегопаде                                                                                                                                | в дни снегопада                 | 0,11         |
|            | Очистка территории от наледи                                                                                                                                            | в дни гололеда                  | 0,11         |
|            | Уборка мусора с придомовой территории (летний период)                                                                                                                   | 1 раз в неделю                  | 2,95         |
|            | Очистка урн от мусора (летний период)                                                                                                                                   | 2 раза в неделю в летний период | 0,20         |
|            | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек                                                                                                                              | 1 раз в год                     | 0,12         |
| <b>6.</b>  | <b>Прочие работы</b>                                                                                                                                                    |                                 | <b>0,02</b>  |
|            | Дератизация                                                                                                                                                             | 1 раз в год                     | 0,01         |
|            | Дезинсекция                                                                                                                                                             | 1 раз в год                     | 0,01         |
| <b>III</b> | <b>ВСЕГО содержание ОИ МКД</b>                                                                                                                                          |                                 | <b>24,09</b> |
| <b>IV</b>  | <b>Текущий ремонт ОИ МКД</b>                                                                                                                                            |                                 | <b>12,03</b> |
|            | <b>Итого содержание и ремонт жилого помещения</b>                                                                                                                       |                                 | <b>36,12</b> |

Размер платы рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.











